

**ДОГОВОР**  
**НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ**  
 № \_\_\_\_\_

г. Грозный

« \_\_\_\_ » 2022г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чеченский государственный педагогический колледж» в лице директора Жанны Нажмудиевны Садыхановой, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Колледж», с одной стороны, и

обучающийся (студент) ГБПОУ «Чеченский государственный педагогический колледж»

Обучающийся: Фамилия, имя, отчество (вписать)	
Профессия (специальность) Курс	
Форма обучения (очная, заочная)	
Обучение бюджетное или платное	

именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, на основании приказа о зачислении обучающихся, руководствуясь Жилищным кодексом и Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Колледж передает, а Проживающий принимает на период учебы во временное возмездное владение и пользование место в общежитии Колледжа.

### 2. Права и обязанности Колледжа

2.1. *Колледж имеет право:*

2.1.1. Производить вселение на свободные места без согласования с Проживающим до общего количества проживающих, указанных в п. 1.1. договора.

2.2. В случае возникновения аварийной ситуации, ремонта общежития и других случаях, когда проживание в данном жилом помещении невозможно, переселить Проживающего в другое жилое помещение, принадлежащее Колледжу и являющееся свободным.

2.2.3. Изменять размер платы за общежитие и иные услуги.

2.2.4. Расторгнуть договор с Проживающим в случаях и в порядке, предусмотренным договором.

2.1.5. В любое время контролировать исполнение Проживающим правил проживания в общежитии и условий настоящего договора. В случае обнаружения нарушения составляется Акт о нарушении.

2.1.6. Устанавливать размер платы за предоставляемые услуги по договору в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.7. Требовать от Проживающего соблюдения правил проживания, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии и настоящим договором.

2.2. *Колледж обязан:*

2.2.1. Предоставить Проживающему место в жилом помещении, указанном в п. 1.1. договора. Помещение предоставляется соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением, водоснабжением, канализацией и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

2.2.2. Предоставить в личное пользование Проживающему мебель, инвентарь и необходимое оборудование.

2.2.3. Обеспечить Проживающему возможность пользоваться социально-бытовыми помещениями, имеющимися в общежитии (кухней, умывальными комнатами, туалетами, душевой, учебной комнатой и другими помещениями общего пользования).

2.2.4. Своевременно производить ремонт и устранение неисправностей в системах канализации, электро-, тепло- и водоснабжения. В период отопительного сезона поддерживать температуру в жилом помещении не ниже предусмотренных нормативов.

2.2.5. Организовать пропускную систему в общежитии. За сохранность денег, документов и иного имущества, Проживающего Колледж ответственности, не несет.

2.2.6. Информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

### **3. Права и обязанности Проживающего**

#### **3.1. Проживающий имеет право:**

3.1.1. Использовать предоставленное жилое помещение для проживания, пользоваться социально-бытовыми помещениями (кухней, умывальными комнатами, туалетами, душевой, учебной комнатой и другими помещениями общего пользования) в соответствии с их назначением.

3.1.2. Переселяться в другое жилое помещение в данном общежитии только с письменного разрешения заведующего общежитием.

3.1.3. Получать информацию о правах и обязанностях Проживающего, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

#### **3.2. Проживающий обязан:**

3.2.1. Использовать жилое помещение и места общего пользования в соответствии с их назначением.

3.2.2. Строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Положения об общежитии ГБПОУ «Чеченский государственный педагогический колледж» (Правила проживания), пропускной режим общежития.

3.2.3. Не допускать проживания в жилом помещении домашних животных, иных животных и птиц.

3.2.4. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю, переданному Проживающему в личное пользование, а также к прочему имуществу общежития.

3.2.5. Экономно расходовать электроэнергию, тепловую энергию и воду.

3.2.6. Своевременно вносить плату в установленных размерах за услуги по настоящему договору и за другие виды предоставляемых услуг.

3.2.7. Возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Проживающего помещениям, оборудованию и инвентарю общежития (поломка стекол, дверных замков, окон, стен, электрического и сантехнического оборудования, противопожарного имущества, мебели, инвентаря и прочее).

3.2.8. Производить уборку жилой комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии. При выезде и выезде из общежития сдавать ключи от комнаты дежурному по общежитию или коменданту.

3.2.9. Не производить перепланировок и переоборудования помещений.

3.2.10. Обеспечить должностным лицам Колледжа, имеющим на это право, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния и ликвидации аварий.

3.2.1.2. В случаях, предусмотренных настоящим договором (по окончании договора или при его досрочном расторжении, в том числе по окончании обучения или при отчислении из Колледжа), освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь и оборудование в исправном состоянии с учетом нормального износа, в 3-х дневный срок после издания соответствующего приказа.

### **4. Размер оплаты и порядок расчетов**

4.1. Плата за общежитие по настоящему договору включает плату за наем которая устанавливаются в соответствии с «Положением о порядке платы за общежитие для обучающихся в ГБПОУ «Чеченский государственный педагогический колледж», разработанным в соответствии с требованиями «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» и других нормативных документов, регулирующих порядок платы за общежитие для обучающихся.

4.3. Плата за общежитие вносится Проживающим (обучающимся колледжа) два раза в год: **до 31 августа текущего года за 5 месяцев проживания (сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь, январь) и до 31 января следующего года за оставшиеся 5 месяцев (февраль, март, апрель, май, июнь)**. Проживающий оплачивает жилье, внесением аванса в соответствии с периодом найма, указанным в договоре. По согласованию с администрацией колледжа оплата может производиться внесением аванса ежемесячно, но не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным

4.4. Колледж вправе изменять плату за пользование жилым помещением, уведомив об этом Проживающего не позднее, чем за месяц посредством размещения соответствующей информации на доске объявления в общежитии. При изменении платы за общежитие в связи с внесением изменений в нормативные документы, регулирующие плату за общежитие и вступающие в действие в более сжатые сроки, уведомление допускается в меньшие разумные сроки. Изменение размера платы осуществляется приказом директора.

### **5. Ответственность сторон.**

#### **5.1. Колледж несет ответственность:**

5.1.1. На период проживания в условиях, признанных в установленном Колледжем порядке невозможными для проживания, с Проживающего не взимается плата за пользование общежитием.

#### **5.2. Проживающий несет ответственность:**

5.2.1. За нарушение Положения об общежитии ГБПОУ «Чеченский государственный педагогический колледж» (Правил проживания), в том числе за распитие спиртных напитков, содержание животных, хранение холодного и огнестрельного оружия, взрывчатых и химических веществ, за нарушение правил пожарной безопасности, правил техники безопасности, а также за нарушение условий настоящего Договора Проживающий может быть подвергнут административному воздействию, вплоть до выселения из общежития и исключения из Колледжа.

5.2.2. За причинение ущерба жилым помещениям, местам общего пользования, придомовой территории, инвентарю и оборудованию общежития, за утрату имущества, переданного в личное пользование, Проживающий возмещает стоимость нанесенного ущерба и утраченного имущества.

5.2.3. Проживающие в одной комнате совместно несут солидарную ответственность за ущерб, причиненный имуществу комнаты. В случае выбытия одного из проживающих в комнате солидарную ответственность за ущерб несут оставшиеся проживающие.

5.2.4. Проживающие на одном этаже несут солидарную ответственность за ущерб, причиненный имуществу этажа.

5.2.5. Ликвидация последствий аварий, произошедших по вине Проживающего, производится силами Колледжа с последующей компенсацией затрат Проживающим.

5.2.6. В случаях, предусмотренных пп. 5.2.2 - 5.2.5. договора, а также образования задолженности по оплате за пользование жилым помещением, Проживающий обязан погасить сумму задолженности в течение 10 дней с момента составления соответствующего Акта. Оценка суммы задолженности подтверждается справкой бухгалтерии Колледжа.

5.2.7. В случае неисполнения обязанности по погашению суммы задолженности в срок, долговое обязательство Проживающего перед Колледжем преобразуется в договор займа, который вступает в силу немедленно. Погашение суммы займа Проживающим предусматривается в течение месяца с момента вступления договора в силу. За пользование суммой займа Проживающий уплачивает Колледжу проценты в сумме, предусмотренной ст. 395 ГК РФ на день установления заемных обязательств.

## 6. Действие договора. Сохранение жилого помещения

6.1. Настоящий договор заключается на следующий период и может быть продлен только на основании письменного соглашения сторон:

Начало действия договора: число, месяц, год			Окончание действия договора: число, месяц, год		

6.2. По окончании учебного года Проживающий в письменной форме предупреждает Колледж о намерении освободить жилое помещение на каникулы.

6.3. При освобождении помещения на каникулы действие договора приостанавливается на основании соглашения о приостановлении договора. Проживающий освобождает помещение от личных вещей на период действия соглашения о приостановлении, администрация Колледжа вправе использовать помещение по своему усмотрению, при этом ответственности за оставленные личные вещи не несет.

6.4. Проживающий освобождает занимаемое жилое помещение в связи с предоставлением академического отпуска в течение 10 дней после издания приказа о предоставлении отпуска. При этом действие договора прекращается. После окончания академического отпуска за Проживающим может быть сохранено право на предоставление жилого помещения при наличии свободных мест.

## 7. Расторжение и прекращение договора. Выселение

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

7.2. Проживающий вправе в любое время расторгнуть договор в одностороннем порядке.

7.3. Колледж вправе расторгнуть договор по следующим основаниям:

7.3.1. Систематическое (более 2-х месяцев) невнесение Проживающим платы за пользование жилым помещением.

7.3.2. Длительное (более 1 месяца) отсутствие Проживающего в жилом помещении без уважительных причин.

7.3.3. Неоднократное грубое нарушение правил проживания в жилом помещении.

7.4. Действие настоящего договора прекращается в случае прекращения учебы Проживающим независимо от причин.

7.5. При расторжении и прекращении договора Проживающий обязан освободить жилое помещение и вернуть имущество.

## 8. Прочие условия

8.1. Условия договора могут быть изменены только на основании дополнительного письменного соглашения сторон.

8.2. В случае возникновения споров по договору и жалоб Проживающего они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студенческим советом, претензий - администрацией Колледжа.

8.3. Настоящий договор считается заключенным, и стороны не заблуждаются в отношении сделки и ее последствий.

8.4. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Колледжа, один - для Проживающего.

**9. Реквизиты и подписи сторон.**

ГБПОУ «Чеченский государственный педагогический колледж»,

Адрес: 364006, Чеченская Республика, г. Грозный, Висаитовский р-н, г-к Маяковского, 160

Банковские реквизиты: л/сч 20946Ш10790 в УФК по Чеченской Республике р/сч 40601810700001000001  
БИК049690001 ИНН2016000137 КПП201601001

В назначении платежа обязательно указать: КБК000000000000000000130 Доходы от платной образовательной деятельности. Оплата за общежитие. Фамилия, имя, отчество, специальность, курс, группа. ОКТМО 96701000

Директор ГБПОУ «Чеченского  
государственного педагогического  
колледжа

Проживающий

\_\_\_\_\_/Ж.Н.Садыханова

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

**Проживающий (Обучающийся):**

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Адрес места жительства	
Паспорт: серия, номер, дата выдачи, кем выдан	
Телефон, e-mail	
С Положением об общежитии ГБПОУ «Чеченского государственного педагогического колледжа» ознакомлен.	

