**Дата: 16.12.2020г.**

**Группа:17-СЗС-1д**

**Наименование дисциплины: нормирование и ценообразование строительных работ**

**Тема : Виды сметной документации**

Для определения сметной стоимости строительства зданий и сооружений составляется сметная документация, состоящая из локальных смет, ло­кальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строи­тельства, сводок затрат и др.

Сметная документация составляется в установленном порядке независимо от метода осуществления строительства — подрядным или хозяйственным способом.

**Локальные сметы**являются первичными сметными документами и составля­ются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по обще­площадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабо­чей документации (РД), рабочих чертежей.

**Локальные сметные расчеты**составляются в случаях, когда объемы работ и разме­ры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании РД, или в случаях, когда объемы работ, характер и методы их выполнения не могут быть доста­точно точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства.

**Объектные сметы**объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет и являются сметными документами, на основе которых формиру­ются договорные цены на объекты.

**Объектные сметные расчеты**объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных сметных расчетов и локальных смет и подлежат уточнению, как правило, на основе РД.

**Сметные расчеты**на **отдельные виды затрат**составляются в тех случаях, когда требуется определить, как правило, в целом по стройке размер (лимит) средств, необхо­димых для возмещения тех затрат, которые не учтены сметными нормативами (напри­мер: компенсации в связи с изъятием земель под застройку; расходы, связанные с при­менением льгот и доплат, установленных правительственными решениями, и т. п.).

**Сводные сметные расчеты**стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляются на основе объектных сметных расче­тов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Сводка **затрат**— это сметный документ, определяющий стоимость строитель­ства предприятий, зданий, сооружений или их очередей в случаях, когда наряду с объектами производственного назначения составляется проектно-сметная докумен­тация на объекты жилищно-гражданского и другого назначения.

Одновременно со сметной документацией в составе проекта и РД могут разрабатываться ведомость сметной стоимостистроительства объектов, входящих в пусковой комплекс, и ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды.

Ведомость сметной стоимости объектов, входящих в пусковой комплекс, со­ставляется в том случае, когда строительство и ввод в эксплуатацию предприятия, здания и сооружения предусматривается осуществлять отдельными пусковыми ком­плексами. Эта ведомость включает в себя сметную стоимость входящих в состав пускового комплекса объектов, а также общеплощадочных работ и затрат.

Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей при­родной среды составляется в том случае, когда при строительстве предприятия, зда­ния и сооружения предусматривается осуществлять мероприятия по охране окру­жающей природной среды. В ведомость включается только сметная стоимость объек­тов и работ, непосредственно относящихся к природоохранным мероприятиям.

Вопросы:

1.Какая документация составляется для определения стоимости строительства зданий?

2.Дайте определение объектным сметам?

3.Для чего составляется ведомость сметной стоимости объекта?

Преподаватель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Исмаилова Л.Р.