**Дата:12.12.2020г.**

**Группа:17-СЗс-1д**

**Наименование дисциплины: Нормирование и ценообразование строительных работ и строительной продукции в регионе**

**Тема: Виды сметной документации в строительстве.**

 Смета — это план предстоящих расходов и поступлений материальных п денежных средств предприятий. Сметная документация является составной частью проектов на строительство объектов в виде отдельного раздела. Сметная документация подлежит государственной экспертизе и утверждению в составе проекта независимо от источников финансирования, форм собственности и принадлежности проектов в соответствии с порядком, принятым в РФ.

Сметная документация составляется в определенной последовательности, с переходом от мелких к более крупным элементам строительства. Существует несколько видов смет.

Локальная смета— это первичная сметная документация. Она составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям.

Каждая строка локальной сметы содержит информацию о стоимости работ, описанных в левой части сметы в денежном выражении. Складывая итоги всех строк получаем сумму затрат, необходимых для проведения определенного вида работ.

В общем случае локальная смета составляется на один вид работ. Например, по зданиям и сооружениям — на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, и др.; По общеплощадочным работам — на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, благоустройство территорий и др.

 В локальных сметах данные группируются в разделы по отдельным

конструктивным элементам здания (сооружения), видам работ. Группировка обычно соответствует технологической последовательности работ. Обычно допускается разделение зданий и сооружений на подземную часть (работы нулевого цикла) и наземную.

Локальная смета может включать следующие разделы:

1. Строительные работы (земляные работы, фундаменты и стены под- земной части, стены, каркас, перекрытия, перегородки, полы, покрытия и кровли, заполнение проемов, лестницы и площадки, отделочные работы, разные работы).
2. Специальные строительные работы (фундаменты под оборудование, химические защитные покрытия и прочие работы).
3. Внутренние санитарно-технические работы (водопровод, канализация, отопление).
4. Газоснабжение.
5. Монтаж оборудования (приобретение и монтаж технологического оборудования, технологические трубопроводы и т.п.).
6. Вентиляция кондиционирование.
7. Электромонтажные работы.
8. Низковольтные сети.
9. КИП (контрольно-измерительные приборы) и автоматика.

Локальная смета представляет собой ведомость, в которую сведены единичные расценки, сгруппированные по разделам и состоит из прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли.

Прямые затраты представляют собой сумму затрат на зарплату рабочих, материалы и на эксплуатацию строительных машин.

Накладные расходы и сметная прибыль при составлении локальных смет без деления на разделы производятся в конце сметы за итогом прямых затрат, при формировании по разделам — в конце каждого раздела и в це- лом по локальной смете.

Объектные сметы объединяют в своем составе данные из локальных смет по всему объекту .

На мелкие объекты (ремонт крыши строения, подъезда, этажа, квартиры и т.п.) объектная смета не составляется. В этом случае ограничиваются только локальной сметой.

Для определения полной стоимости объекта, в конце объектной сметы в стоимость СМР дополнительно включаются следующие средства на покрытие лимитированных затрат:

-на удорожание работ, выполняемых в зимнее время, и другие затраты, включаемые в сметную стоимость СМР;

-прочие работы и затраты, определяемые в процентах от стоимости каждого вида работ, затрат или от итога СМР по всем локальным сметам;

-резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренный для возмещения затрат подрядчика в размере определяемом по согласованию заказчика и подрядчика .

Сводный сметный расчет стоимости строительства составляется на основе объектных сметных расчетов, также сметных расчетов на дополнительные затраты, неучтенные в объектных и локальных сметах. Этот документ определяет сметный лимит средств для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом.

Вопросы:

1.Дайте определение локальной смете?

2.Дайте определение объектной смете?

3.Дайте определение сводному сметному расчету?

Преподаватель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Исмаилова Л.Р.