23.01.2021г.

20-ПСО-2д

Обществознание (экономика)

 **Тема: Номинальный процент**

Слово номинал означает в переводе с от латин. nominalis — именной (спец.).  Номинальная стоимость — обозначение стоимости ценных бумаг, денежных знаков, знаков почтовой оплаты (установленная стоимость).
**Ставка процента**– это экономическая категория, которая показывает реальную доходность того или иного актива. Она является определяющим фактором при принятии решений, поскольку предприниматель заинтересован в получении максимальной выручки от своей деятельности при минимальных издержках.

При этом каждый экономический субъект в отдельности в зависимости от его рода деятельности по-разному реагирует на динамику процентной ставки. Собственники капитала, например, работают исключительно под высокий процент, а заемщики готовы приобрести капитал в аренду только при низкой ставке процента. Это говорит о том, что крайне тяжело найти равновесие на рынке капитальных благ.

Процентная ставка по кредитам и депозитам устанавливается Центральным банком страны. Исходя из ее величины формируется реальная ставка, которая отражает реальную покупательную способность. Реальная процентная ставка также определяется на основании данных о темпах инфляции, в соответствии с этим может быть рассчитана по следующей формуле:



Где i – это номинальная ставка процента;

π – темп инфляции.

Соответственно, номинальная ставка процента имеет вид:



Такая система равенств возможна в том случае, когда динамика инфляции составляет относительно небольшую величину, т. е. в стране наблюдаются низкие темпы инфляции.

Если экономическая ситуация нестабильна и инфляция набирает большие обороты, в этом случае реальную процентную ставку можно рассчитать следующим образом:



Чем выше темп инфляции в текущем периоде, тем выше должна быть реальная ставка процента, т. е. между данными величинами наблюдается строгая прямая зависимость.

Процентная ставка играет большую роль при осуществлении экономического выбора субъектами. Она направляет их к принятию наиболее рационального решения. Например, человек имеет возможность приобрести облигации. Зная, какова их доходность и величина реальной ставки процента, он может определить текущий курс облигаций, который связан обратной зависимостью с процентной ставкой.

Сегодня, когда в России начался широкомасштабный процесс ипотечного кредитования, процентная ставка имеет большое практическое значение. Фактически она определяет величину денежной переплаты в результате получения кредитной услуги. В то же время она выступает в роли вознаграждения для коммерческих банков, которые сегодня отказываются от определенной суммы денег для выдачи текущих ссуд ради получения в дальнейшем прибыли.

**Ипотечный кредит** — кредит под [залог](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3_%28%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%29) недвижимости.

Существует мнение, что брать ипотечный кредит на несколько лет очень выгодно. Темп инфляции регулярно меняется и в большинстве случаев растет. В результате часть долга просто «съедается» инфляционной волной, и заемщик платит в итоге меньше. Кредитный договор составляется один раз, и в нем указана конкретная величина процентной ставки. Поэтому независимо от экономической ситуации в стране и общего уровня цен начисления долговых сумм будут производиться по одной схеме, что при макроэкономической нестабильности может оказаться выгодным для клиента, а для банка – дополнительными издержками.

**Контрольные вопросы по теме:**

1. Что такое номинал?

#### 2. Ставка процента - это?

3. Что такое ипотечный кредит?

4. Выгодно ли брать ипотечный кредит на несколько лет?