



Министерство образования и науки Чеченской Республики
Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Чеченский государственный педагогический колледж»

ПРИНЯТО

Педагогическим советом
протокол № 5 от 04.06.2021 г.

СОГЛАСОВАНО

Студенческим советом
протокол №6 от 03.06.2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ «ЧГПК»
М.И. Багарова
Приказ № 62-од от 04.06.2021 г.

СОГЛАСОВАНО

Советом Родителей
протокол № 5 от 03.06.2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ № 99

о студенческом общежитии ГБПОУ «ЧГПК»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии ГБПОУ «ЧГПК» (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007г., Письмом Минобрнауки России от 02.10.2013 N ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Уставом колледжа.

1.2. Положение определяет общие подходы, порядок и условия организации проживания студентов ГБПОУ «ЧГПК» (далее – колледж) в общежитии.

1.3. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения студентов, нуждающихся в жилой площади, на период их обучения в колледже по очной форме обучения.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии обучающихся, колледж вправе принять решение: - о размещении в студенческом общежитии других категорий обучающихся; - о размещении, в исключительных случаях, в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений Чеченской Республики, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.5. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа студентов колледжа местами в студенческом общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие этажи, блоки, секции могут по решению администрации колледжа переоборудоваться под общежития для работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.6. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуется комната для самостоятельных занятий (учебная комната), комната отдыха, интернет-комната, тренажерный зал, изолятор, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (буфет, душевые, умывальные комнаты, студенческая прачечная, гладильная комната и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.7. Организация проживания в студенческом общежитии определяется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

1.8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляется администрацией колледжа.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право: - проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития; - пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития; - вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения); - переселяться с согласия заведующего общежитием в другое жилое помещение студенческого

общежития; - избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав; - участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеаудиторной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений, комнаты отдыха, учебной комнаты, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны: - строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности; - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, 5 соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах; - своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых проживающим; - выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения; - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению косметического ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже одного раза в неделю) генеральным уборкам секций и кухонь студенческого общежития и закрепленной территории, другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение настоящего положения и правил внутреннего распорядка студенческого общежития к проживающим по представлению администрации студенческого общежития, решению студенческого совета общежития, совета по профилактике правонарушений могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания в соответствии с положением о дисциплинарных взысканиях, применяемых к обучающимся ГБПОУ «ЧГПК».

2.5. Категорически запрещается появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, проносить, потреблять (распивать) и хранить спиртные, алкоголь содержащие напитки, наркотические средства; продавать алкогольные напитки и наркотические средства, курить в помещениях общежития.

2.6. Хищение личного имущества преследуется согласно уголовному законодательству Российской Федерации.

3. Обязанности администрации колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий, быта и отдыха студентов, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация колледжа обязана: - обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии; - при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии; - содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами; - заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения; - укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем; - укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом; - своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.4. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий; - временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей; - содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих; - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях; - обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда; - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием,

инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории; - обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Заведующий студенческим общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

4.2. Заведующий студенческим общежитием обязан: - непосредственно руководить работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

- проводить заселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья; - предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам

- вести учет и доводить до сведения директора колледжа замечания по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информировать директора колледжа о положении дел в студенческом общежитии;

- обеспечивать условия для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- обеспечивать чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.3. Руководитель студенческого общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

- вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии; - вносит на рассмотрение директору колледжа или в совет по профилактике правонарушений предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую; - вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Заведующий студенческим общежитием совместно с профсоюзной организацией студентов и (или) студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими студентами и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение студентов в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилая комната предоставляется из расчета не менее 6 м жилой площади на одного проживающего.

5.2. Порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются администрацией колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов (студенческим советом общежития) и объявляется приказом директора.

5.3. Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения. Вселение обучающихся осуществляется на основании заключенного договора найма жилого помещения. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в колледже. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации общежития при согласовании со студенческим советом общежития.

5.4. Жилые места в студенческом общежитии в первоочередном порядке предоставляются: - студентам, относящимся к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- студентам, являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства; - студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, - иным категориям студентов, предусмотренным ч.5 ст.36 и ч.4 ст. 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

5.5. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.6. При выселении студентов из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб.

