Дата: 09.12.20

Группа: 19-ПСО-2д

Дисциплина: **Гражданское право**

**Тема:** Понятие и значение договоров

**Договор** - это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (п.1 ст.420 ГК).

Договор - это *двусторонняя* или *многосторонняя сделка*, поэтому к договорам применяются все нормы, касающиеся таких сделок.

Значения договоров:

* Договор - одно из *оснований* возникновения гражданских прав и обязанностей;
* Часто под договором понимается не просто юридический факт, а *само правоотношение,* возникающее из соглашения сторон;
* Договор - *способ оформления отношений* участников гражданского оборота;
* Договоры *опосредуют движение объектов гражданских прав* от одних субъектов к другим (передача имущества, уплата денег, выполнение работ и пр.);
* Договором *определяется объем прав и обязанностей* участников правоотношения, *порядок и условия исполнения обязательства, ответственность* за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства;
* Договоры позволяют выявить истинные потребности участников гражданского оборота в определенных товарах, работах, услугах.

Основной принцип заключения договоров - *свобода договора*, который состоит из следующих **элементов**:

* Субъекты гражданского права *свободны в заключении* договора, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена законом или добровольно принятым обязательством;
* Стороны вправе заключить договор, как *предусмотренный*, так и *не*

*предусмотренный* законом или иными правовыми актами, но им не

противоречащий;

* Спорны вправе заключить договор, содержащий элементы различных договоров (*смешанный договор*);
* Стороны свободны в *выборе условий* договора, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иным правовым актом.

Содержание договора составляют его условия, закрепляющие права и обязанности сторон. Выделяют следующие условия договора:

* существенные;
* обычные;
* случайные.

Для заключения договора необходимо достижение соглашения сторон по всем существенным условиям договора. Существенными признаются условия:

* *о предмете Договора* (например, о вещи, подлежащей передаче по договору купли- продажи);
* *прямо названные в законе* или иных *правовых актах* как существенные для данного вида договоров (например, условие о цене в договоре купли-продажи недвижимости);
* условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто *соглашение.*

По общему правиле не считается существенным условие договора о цене. В случае, когда договором оно не предусмотрено, исполнение обязательства оплачивается по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги (ст.424 ГК).

*Обычные условия* договора устанавливаются *диспозитивными нормами* гражданского права и вступают в действие, если стороны своим соглашением не устранили их применение или не установили иных условий. Обычными являются условия о цене (ст. 424 ГК), сроке исполнения обязательства (ст.314 ГК) и др.

Случайные условия изменяют или дополняют обычные условия и приобретают юридическую силу лишь в случае включения в текст договора.

**При толковании условий** договора принимается во внимание *буквальное значение* содержащихся в нем слов и выражений. Если буквальное содержание условий договора не проясняется даже при сопоставлении с другими условиями и смыслом договора в целом, то необходимо выяснение действительной воли сторон.

Действительная воля сторон выясняется с учетом цели договора, предшествовавшей заключению договора переписки сторон, практики, установившейся во взаимных отношениях сторон, обычаев делового оборота, последующего поведения сторон и иных обстоятельств.

Контрольные вопросы:

1. Что такое договор?

2. Назовите признаки договора.

3. Какие типы договоров вы знаете?

**Преподаватель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Э.Байсултанова**